



ประกาศเทศบาลตำบลสันทรายหลวง

เรื่อง การสรรหาที่ดินเพื่อก่อสร้างศาลาเอนกประสงค์ หมู่ ๘ บ้านเด่นสันคะยอม ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยเทศบาลตำบลสันทรายหลวง มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างศาลาเอนกประสงค์ หมู่ ๘ บ้านเด่นสันคะยอม ตำบลสันทรายน้อย ที่ดินมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๕๐ ตารางวา เป็นที่ดินแปลงเดียว ที่ดินที่จะขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวร เพื่อสามารถใช้ประโยชน์ร่วมกันในการจัดกิจกรรมต่าง ๆ เช่น ใช้เป็นสถานที่จัดประชุมประชาคมหมู่บ้าน ใช้เป็นสถานที่จัดประชุมคณะกรรมการหมู่บ้าน หรือเป็นสถานที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน จากเหตุผลความจำเป็นดังกล่าว เทศบาลตำบลสันทรายหลวง จึงได้จัดทำโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างศาลาเอนกประสงค์ หมู่ ๘ บ้านเด่นสันคะยอม ตำบลสันทรายน้อย ที่ดินมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๕๐ ตารางวา เป็นที่ดินแปลงเดียว ที่ดินที่จะขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวร วงเงินงบประมาณ ๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) ปรากฏในแผนงานบริหารทั่วไป งานบริหารทั่วไป งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน และแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๗๐) เพิ่มเติมครั้งที่ ๖ พ.ศ.๒๕๖๗ หน้าที่ ๕ ลำดับที่ ๑

ดังนั้น จึงขอเชิญชวนให้ผู้สนใจที่จะเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะที่ดิน

- ๑) เป็นที่ดินแปลงเดียว มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๕๐ ตารางวา
- ๒) ที่ดินต้องตั้งอยู่ภายในพื้นที่ หมู่ ๘ บ้านเด่นสันคะยอม ตำบลสันทรายน้อย
- ๓) ที่ดินที่จะขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวร หากมีสิ่งก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอขายที่ดินต้องรับผิดชอบในการรื้อถอนและต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด
- ๔) เป็นที่ดินติดทางสาธารณประโยชน์ มีทางเข้าออกได้สะดวก
- ๕) เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิถูกต้องตามกฎหมาย ประเภทโฉนดที่ดิน (ออกโดยอาศัย อำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน) และต้องสามารถจดทะเบียนสิทธินิติกรรมได้ โดยไม่มีภาระผูกพันอื่นใด
- ๖) ที่ดินต้องไม่อยู่ในภาวะการติดจำนอง หรือจำนำกับสถาบันการเงินหรือองค์กรอื่นๆ และไม่อยู่ระหว่างการบังคับคดี ถูกยึดอายัดหรือถูกขายทอดตลาด
- ๗) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธินิติกรรมและภาษีอื่นที่จะเกิดขึ้น เป็นหน้าที่ของผู้ขายที่ดินเท่านั้น

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

- ๑) ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่เทศบาลตำบลสันทรายหลวง ประกาศจัดซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับการมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย
- ๒) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการและแจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันนั้น

๔) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคาอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลสันทรายหลวง วันที่ประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจัดซื้อครั้งนี้

๕) ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดินค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม การโอน และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกิดขึ้น ในการโอนกรรมสิทธิ์แก่เทศบาลตำบลสันทรายหลวง

๖) ผู้เสนอขายจะต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอขาย (ถ้ามี) ซึ่งออกโดย สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย มายื่นต่อคณะกรรมการสรรหาที่ดิน เทศบาลตำบลสันทรายหลวง ชั้น ๓

๗) ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการสรรหาที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการสรรหาที่ดินจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๘) ผู้เสนอขายต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน

๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง หรือกรณีเป็นนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์ ให้ยื่นเอกสารนิติบุคคลพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓) เอกสารสิทธิ์ที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือประเมินราคากลางจากสำนักงานที่ดิน (ถ้ามี)

๔) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์

๕) แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินโดยสังเขป

๔. ข้อสงวนสิทธิ์

๑) เทศบาลตำบลสันทรายหลวงจะชำระค่าจัดซื้อที่ดิน ต่อเมื่อเทศบาลได้รับเอกสารสิทธิ์เป็นของเทศบาลตำบลสันทรายหลวง ประกอบกับสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย รังวัดตรวจสอบที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลสันทรายหลวง หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในโฉนด เทศบาลตำบลสันทรายหลวงจะจ่ายเงินลดลงตามส่วน หากพื้นที่มีมากกว่า ที่ระบุไว้ในโฉนดจะถือตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

๒) การพิจารณาสรรหาที่ดินของคณะกรรมการสรรหาที่ดินของเทศบาลตำบลสันทรายหลวง ถือเป็นที่ยุติ ที่สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดหรือไม่ซื้อทุกรายหรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าเทศบาลตำบลสันทรายหลวง ตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตาม เพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลสันทรายหลวง รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการสรรหาที่ดินเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายใดๆไม่ได้ทั้งสิ้น

๓) เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการสรรหาที่ดินแล้ว เทศบาลตำบลสันทรายหลวง จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒)ข และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๘ (๓) ข้อ ๗๘ (๑) (จ)

ผู้สนใจสามารถยื่นเอกสารหลักฐานตั้งแต่บัดนี้ ถึง วันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลสันทรายหลวง ชั้น ๓ หรือติดต่อสอบถาม ทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๓-๓๙๗๒๔๘-๙ ต่อ ๓๐๒ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายনী ดำรงค์)

นายกเทศมนตรีตำบลสันทรายหลวง