



ประกาศเทศบาลตำบลสันทรายหลวง  
เรื่อง สรรหาที่ดินและต่อรองราคาที่ดิน โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้าง  
ศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.)

\*\*\*\*\*

ด้วยเทศบาลตำบลสันทรายหลวง มีความประสงค์จะดำเนินการสรรหาที่ดินและต่อรอง  
ราคาที่ดิน โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.)  
ศูนย์กู้ชีพกู้ภัยและส่งต่อผู้ป่วย จำนวนเงิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

ดังนั้น จึงขอเชิญชวนให้ผู้สนใจที่จะเสนอขายที่ดิน ยื่นข้อเสนอกับเทศบาลตำบลสันทรายหลวง  
โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้

๑. ลักษณะที่ดิน

(๑) เป็นที่ดินที่มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑ ไร่

(๒) เป็นที่ดินติดถนนทางหลวงหมายเลข ๑๓๖๓/ สันทราย-พร้าว (สายเก่า) ตั้งแต่  
บริเวณวัดสันทรายหลวง หมู่ ๔ ตำบลสันทรายหลวง จนถึงเขตบ้านป่าเหมือด หมู่ ๔ ตำบลป่าไผ่

(๓) เป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงและหลายรายเมื่อรวมกันแล้วจะต้องเป็น  
พื้นที่ต่อเนื่องกันแล้วจะต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่าที่เทศบาลตำบลสันทรายหลวงกำหนด และกรณีที่มีผู้เสนอ  
ขายหลายคน ให้มอบอำนาจให้ผู้มีสิทธิในที่ดินที่จะเสนอขายเป็นผู้เสนอขายแทน โดยทำหนังสือมอบ  
อำนาจตามกฎหมาย (โดยเจ้าของเอกสารสิทธิ์ที่ดินทุกแปลงลงลายมือชื่อพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในใบ  
เอกสารสิทธิ์ที่ดินด้วย)

(๔) ที่ดินที่จะขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าไม่มีการปลูกสร้างถาวร หากมีสิ่งก่อสร้าง  
ดังกล่าว ผู้เสนอขายที่ดินต้องรับผิดชอบในการรื้อถอนและต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด  
หรือหากผู้เสนอราคาขายที่ดินไม่ต้องการรื้อถอน ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องไม่คิดรวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง  
ดังกล่าว

(๕) เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ประเภทโฉนดที่ดิน (ออกโดยอาศัย  
อำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน) และต้องสามารถจดทะเบียนกรรมสิทธิ์นิติกรรมได้ ณ วันที่นัดโอน  
กรรมสิทธิ์ที่ดิน

(๖) ที่ดินต้องไม่อยู่ในภาระการติดจำนอง หรือจำนำกับสถาบันการเงินหรือองค์กรอื่นๆ  
และไม่อยู่ระหว่างการบังคับคดี ถูกยึดอายัด หรือถูกขายทอดตลาด

## ๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

(๑) ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่เทศบาลตำบลสันทรายหลวง ประกาศจัดซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับการมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย และหากที่ดินที่จะขายมีหลายแปลง ที่ดินกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน

(๒) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการและแจ้งเวียนชื่อแล้ว

(๓) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาญาภิเสกไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันนั้น

(๔) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคาอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลสันทรายหลวง วันที่ประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อครั้งนี้

(๕) ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์แก่เทศบาลตำบลสันทรายหลวง

(๖) ผู้เสนอขายจะต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอขาย (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย มายื่นต่อคณะกรรมการสรรหาที่ดิน เทศบาลตำบลสันทรายหลวง ชั้น ๓

(๗) ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการสรรหาและต่อรองราคาที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้นำสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการสรรหาที่ดินจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

(๘) ผู้เสนอขายต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๔๐ วัน

## ๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง หรือกรณีเป็นนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์ ให้ยื่นเอกสารนิติบุคคลพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) เอกสารสิทธิที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน (ถ้ามี)



/ (๔) หนังสือมอบอำนาจ...

(๔) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์

(๕) แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินโดยสังเขป

#### ๔. ข้อสงวนสิทธิ

(๑) เทศบาลตำบลสันทรายหลวงจะชำระค่าจัดซื้อที่ดิน ต่อเมื่อเทศบาลได้รับเอกสารสิทธิเป็นของเทศบาลตำบลสันทรายหลวง ประกอบกับสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทรายรังวัดตรวจสอบที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลสันทรายหลวง หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในโฉนด เทศบาลตำบลสันทรายหลวงจะจ่ายเงินลดลงตามส่วน หากพื้นที่มีมากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนดจะถือตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

(๒) การพิจารณาสรรหาที่ดินของคณะกรรมการสรรหาและต่อรองราคาที่ดินของเทศบาลตำบลสันทรายหลวง สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดินโดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด หรือไม่ซื้อทุกราย หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าเทศบาลตำบลสันทรายหลวงตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลสันทรายหลวงเป็นสำคัญ รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการสรรหาและต่อรองราคาที่ดินเห็นสมควรและถือเป็นที่สุด โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

(๓) เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการสรรหาและต่อรองราคาที่ดินเห็นชอบแล้ว เทศบาลตำบลสันทรายหลวง จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) ข และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๕ (๔) (๕) ข้อ ๒๘ (๓) ข้อ ๓๗ (๑) (๖)

ผู้สนใจสามารถยื่นเอกสารหลักฐานตั้งแต่วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลสันทรายหลวง ชั้น ๓ หรือติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๓๙๗๒๔๔-๙ ต่อ ๓๐๒ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายনী ดำรงค์)

นายกเทศมนตรีตำบลสันทรายหลวง